



## MODULO PROPIEDAD HORIZONTAL



### **Tabla De Contenido**

Introducción .....	3
1. MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL .....	4
2. MENU Administración.....	4
2.1 Menú Tablas básicas.....	5
2.1.1 Menú Directorio Nits .....	5
2.1.2 Menú Formas De Pago.....	8
2.1.3 Menú Tipos Comprobante .....	9
2.2 Menú Cambio De Clave.....	11
2.3 Menú Auditoria .....	12
3 Menú Recibos Administración .....	13
3.1 Menú Parámetros .....	13
3.2 Menú Inmuebles .....	15
3.3 Menú Generar Recibos.....	18
3.4 Menú Resumen Recibos.....	19
3.5 Menú Imprimir Recibos .....	20
3.6 Menú Estado De Cuenta.....	21
4 Menú Recibos De Caja .....	22
4.1 Menú Recibos Caja .....	22
4.2 Menú Resumen Recibo .....	26
5 Menú Procesos.....	27
5.1 Menú Cerrar Mes.....	28
5.2 Menú Reabrir Mes .....	29

### Introducción

La Propiedad horizontal es una institución jurídica que hace alusión al conjunto de normas que regulan la división y organización de diversos inmuebles, lo cual es un Modulo diseñado para la administración en conjuntos residenciales, que permite a la generación de la facturación afectando directamente la contabilidad de la entidad.

Ante la necesidad de tener información rápida, segura, detallada y con los nuevos desarrollos tecnológicos, surgió la necesidad no solo de sistematizar los procesos contables que satisfagan los requerimientos en el manejo de los datos contables y financieros mediante operaciones automáticas sino además de establecer tecnologías que permitan disponer de la información oportuna en cualquier momento y lugar, evitando los riesgos de traslado de documentos y optimizando el tiempo del personal involucrado. Para cubrir todas estas expectativas surge el **Sistema de Información Corporativo - SINCO** “El sistema más sencillo, flexible y completo para el manejo de la *información de la gestión contable y financiera de las organizaciones*”.

El manual de usuario describe las principales funciones y modo de operación del **Sistema de Información Corporativo - SINCO – Propiedad Horizontal**.

### 1. MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Una vez el usuario ha seleccionado la empresa escoge el módulo de **Propiedad Horizontal** y para ingresar hace clic en el botón Confirmar en la parte inferior de la pantalla



The screenshot shows a login interface with a blue header bar labeled "Entorno". Below the header, there are three dropdown menus: "Empresa" (selected: ISL S.A. MODELO), "Módulo" (selected: Propiedad Horizontal), and "Rol" (selected: OPERADOR). At the bottom, there are three buttons: "Confirmar", "Cerrar", and "Ayuda".

Una vez ha ingresado al modulo de PROPIEDAD HORIZONTAL, encuentra los menús de: Administración, Recibos Administración, Recibos Caja y Procesos.



### 2. MENU Administración

El menú de **ADMINISTRACION**, desplegara la ventana que contiene Tablas básicas, Cambio de clave y Auditoria



### 2.1 Menú Tablas básicas

Permite configurar inicialmente la información mínima requerida para el adecuado funcionamiento del módulo



#### 2.1.1 Menú Directorio Nits


Tiene las diferentes opciones con las que desee buscar los Nits, debe llenar todos los espacios son obligatorios están Nits, Razón Social, Nombre, Apellidos, Orden



## MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

---

Impresión, y puede buscar dando clic a las casillas que desee ver la información ya sea clientes, Proveedores, Empleados, Socios y Otros y le da clic en buscar. De clic sobre la casilla que quiera saber más información y de clic en DETALLE

**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954

[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

Administración    Recibos Administración    Recibos De Caja    Procesos

**Directorio Nits**

Nit:

Razon Social:

Nombre:

Apellidos:

Orden Impresión:

☐ Clientes ☐ Proveedores ☐ Empleados ☐ Socios ☐ Otros


**Resultados:**

Registros- 21    Página 1    de 3   

Nit	Razon Social	Dirección	Teléfono
899999094	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BOGOTA	C	
860050930	BANCO HSBC	OFICINA CRA 19	
890200106	CAJASAN	PUERTA DEL SOL	
800227940	COLFONDOS	CALLE 41	
860512237	COLPATRIA EPS	C	
805000427	COOMEVA	BUCARAMANGA	8
890200164	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER	CARRERA	
91249097	FLOREZ LUIS	D	
37841115	FUENTES ALVAREZ MONICA YOHANA	CRA 8 NO. 61 - 175 TORRE 1 INT. 2 APTO 5	
800231967	HORIZONTE	C	

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

Y sale la información requerida. Y debe dar clic en el botón de la parte inferior de la imagen Grabar



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 03061111954

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

**Modificar Directorio NIT - 899999094**

Tipo de Documento\* NIT ☐ Activo  
 # Documento ID\* 899999094 - 1  
 Razon Social\* ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BOGOTÁ  
 Digito Verif.

Contacto  
 Dirección\* Email  
 C. Teléfono Fax  
 Departamento\* Municipio\*  
 BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ  
 Barrio\*  
 (Por definir)

☐ Cliente ☐ Empleado ☐ Socio ☒ Proveedor

Datos Cliente  
☒ Regimen Común Tipo Cliente MAYORISTA  
 Cupo de Crédito 0.00 Zona SIN ZONA

Datos Proveedor  
☐ Autoretenedor ☐ Gran Contribuyente ☐ Retencion ICA 0.00% Retencion ICA

Grabar Verificar Cancelar Ayuda


ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

## 2.1.2 Menú Formas De Pago

Le permite crear la forma de pago que desee







**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954  
[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

**Formas De Pago**

Buscar:

Código:

Nombre:

[Buscar](#)

Resultados:

0 Resultados - Mostrando Página 1 de 0

Formas Pago	Abonos	Descripción
CBC		CONSIGNACIÓN BCO
EFE		EFFECTIVO

[Agregar](#) [Detalle](#) [Eliminar](#) [Cerrar](#)

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954  
[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

**Trn Formas Pago**

Formas Pago:

Descripción:

Cuenta Pago CXC:

[Grabar](#) [Verificar](#) [Cancelar](#)

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

## 2.1.3 Menú Tipos Comprobante

Le permite agregar un nuevo tipo de comprobante. Dando clic en el botón en la parte inferior de la pantalla llamado AGREGAR y digita todos los espacios requeridos para crear su nuevo Tipo de Comprobante




**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111934

Cerrar Sesión | Cambiar de Entorno

Administración | Recibos Administración | Recibos De Caja | Procesos

**Tipos Comprobante**

Buscar:

Código:

Nombre:

Buscar

Resultados:

Registros: 0 | Página: 1 | de: 0 | [[|<](#)] [[<](#)] [[>](#)] [[|>](#)]

Tipo Documento	Documento
RCD	RECIBO CAJA ADMIN

Agregar | Detalle | Eliminar | Imprimir | Cerrar | Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954  
 Cerrar Sesión Cambiar de Estorno

Administración Recibos Administración Recibos De Caja Procesos

**Trn Tipo Comprobante**

Tipo de Documento:  Estado:

Nombre:  Vehículo:

# De Documentos: 00000000000000000000 Tipo Transacción: VENTAS

☐ Genera Comprobante

Formato Impresión Comprobante: (Ninguno)

Modulo Documento: (Ninguno)

Grabar Verificar Cerrar Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

## 2.2 Menú Cambio De Clave

Se le dará un usuario el cual es su documento de identidad y su contraseña será el mismo usuario pero usted puede personalizar su contraseña




**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954  
 Cerrar Sesión Cambiar de Estorno

Administración Recibos Administración Recibos De Caja Procesos

**Cambio De Clave**

Clave Actual:

Clave Nueva:

Confirmar Clave Nueva:

Grabar Verificar Cerrar Ayuda

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

### 2.3 Menú Auditoria

Permite la revisión o verificación de quien tenga el manejo del software que ha sucedido en el. Y debe digitar las fechas de los días en los cuales desea saber cuáles fueron esos movimientos y quienes los realizaron



The image shows two screenshots of the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' software interface.

The top screenshot shows a menu with the following options:

- Administración
- Tablas Básicas
- Cambio De Clave
- Auditoria (highlighted with a cursor icon)

The bottom screenshot shows the main application window. At the top, it displays the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' logo and the title 'PROPIEDAD HORIZONTAL'. Below the title, there is a navigation bar with the following options: Administración, Recibos Administración, Recibos De Caja, and Procesos. The 'Auditoria' option is selected and highlighted. In the top right corner, it shows 'Usuario Activo: 93061111954' and buttons for 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Entorno'.

The main content area of the 'Auditoria' window has the following fields:

- FECHA:** Initial 10/06/2011 11:49:43, Final 10/06/2011 11:49:43
- SELECCION:** Procesos: [dropdown menu]

At the bottom of the window, there are buttons for 'Confirmar', 'Cerrar', and 'Ayuda'. The footer of the window displays 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.

Se le generara el siguiente reporte



## MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

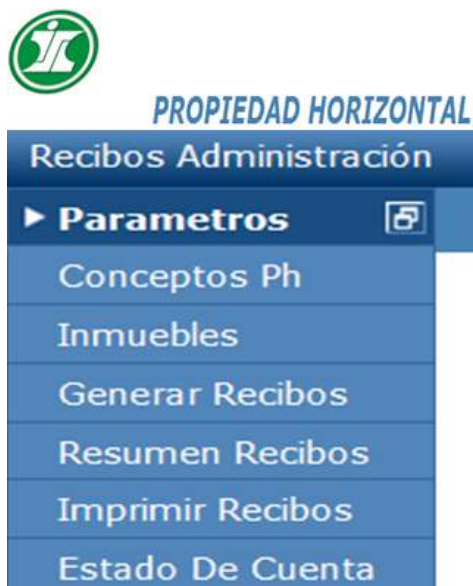
	<b>ISL S.A. MODELO</b> CARRERA 19 Nro. 34 - 43 Oficina 409 BUCARAMANGA TEL. 6306617 Auditoria Modulo Propiedad H	10/06/11 18:03:21 RAuditoria	
Fecha	Rol	Usuario	Registro

### 3 Menú Recibos Administración



#### 3.1 Menú Parámetros

Puede crear los recibos que desee, digitando las características que tendría dichos recibos





The screenshot shows the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' module interface. At the top left is the ISL logo. The title 'PROPIEDAD HORIZONTAL' is centered. On the top right, it says 'Usuario Activo: 93061111954' with buttons for 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Entorno'. Below this is a navigation bar with 'Administración', 'Recibos Administración', 'Recibos De Caja', and 'Procesos'. The main section is titled 'Parametros' and contains the following fields:

- Consecutivo Recibos: 000
- Formato Impresion: (Ninguno)
- Año - Mes: 0 / 0
- Cuenta pagos: [Empty text box]
- Mensaje Recibos: [Empty text box]
- Días de corte: 0 / 0
- % Interés mora: 0.00

At the bottom of the form are three buttons: 'Grabar', 'Verificar', and 'Cancelar'. The footer of the interface reads 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.


### 3.2 Menú Inmuebles

Le permite llevar control y orden de inmuebles, cuando desee digitar un nuevo inmueble en la parte inferior de la pantalla de clic en el botón llamado AGREGAR





## MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Usuario Activo:** 93061111954

**Cerrar Sesión**

**Cambiar de Entorno**

Administración

Recibos Administración

Recibos De Caja

Procesos

**Inmuebles**

• No existe 'Vendedores'.

Empresa

⇒

Código Inmueble

Descripción Inmueble

Identificación Propietario

2

Identificación Arrendatario

2

Identificación Inmobiliaria

2

Responsable Inmueble (Propietario, Arrendatario, Inmobiliaria)

Coficiente Inmueble

0.00000

Estado (Normal, Prejudico, Jurídico)

Concepto

Grahar

Verificar

Cerrar

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

Se le generara el siguiente reporte



**ISL S.A. MODELO**

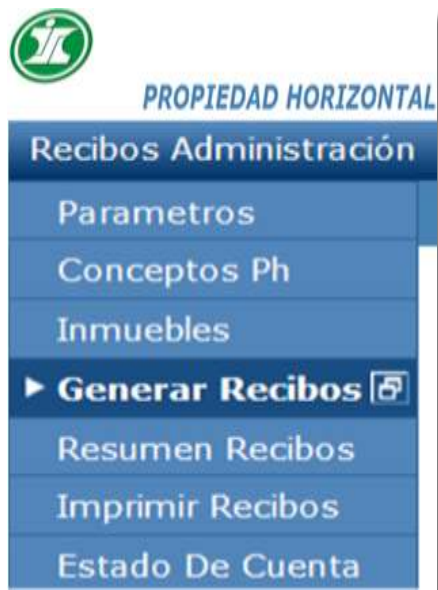
800157717

10/06/11  
17:02:47  
RInmuebles

**DIRECTORIO INMUEBLES**

Inmueble	Propietario	Arrendatario	Inmobiliaria	Coeficiente	Responsable Administración	Estado
----------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------------------	--------

### 3.3 Menú Generar Recibos



The screenshot shows the 'Generar Recibos' form. At the top, there is a header with the ISL logo, the title 'PROPIEDAD HORIZONTAL', and a user ID 'Usuario Activo: 93061111954'. Below the header, there are two buttons: 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Usuario'. The main content area has a tabbed interface with 'Administración', 'Recibos Administración', 'Recibos De Caja', and 'Procesos'. The 'Recibos Administración' tab is selected, and the 'Generar Recibos' button is visible. Below the tabs, there is a section for 'Periodo a Trabajar:' with input fields for 'Año:' (2011) and 'Mes:' (06). At the bottom, there are two buttons: 'Aceptar' and 'Cerrar'. The footer contains the text 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.

### 3.4 Menú Resumen Recibos

Muestra un listado detallado de los recibos que haya registrado en determinado periodo a trabajar



The image shows two screenshots of the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' application interface.

The top screenshot displays a dropdown menu for 'Recibos Administración'. The menu items are: Parametros, Conceptos Ph, Inmuebles, Generar Recibos, **► Resumen Recibos** (highlighted), Imprimir Recibos, and Estado De Cuenta.

The bottom screenshot shows the 'Resumen Recibos' report screen. At the top, it includes the application logo, the title 'PROPIEDAD HORIZONTAL', and a user status bar with 'Usuario Activo: 93061111954', 'Cerrar Sesión', and 'Cambiar de Entorno'. Below this is a navigation bar with 'Administración', 'Recibos Administración', 'Recibos De Caja', and 'Procesos'. The main title of the report is 'Resumen Recibos'. The 'Periodo a Trabajar:' section contains input fields for 'Año : 2011' and 'Mes : 06', followed by 'Aceptar' and 'Cerrar' buttons. The footer indicates 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.

Se le generara el siguiente reporte

ISL S.A. MODELO

10/06/11

16:02:49

RResumenRecibosPh

NIT 800157717  
RECIBOS ADMINISTRACION

Periodo 2011 6

Recibo	Inmueble	Observaciones	SaldoAnt	Varior Total	Descuento 1	Descuento 2
Total			0.00	0.00	0.00	0.00

1 De 1

## 3.5 Menú Imprimir Recibos

Le permite generar un informe de recibos





**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954

[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

Administración    Recibos Administración    Recibos De Caja    Procesos

**Estado De Cuenta**

Periodo a Trabajar:

Año :

Mes :

[Aceptar](#) [Cerrar](#)

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

### 3.6 Menú Estado De Cuenta



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Recibos Administración**

- Parametros
- Conceptos Ph
- Inmuebles
- Generar Recibos
- Resumen Recibos
- Imprimir Recibos
- **Estado De Cuenta**



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 9306111954

[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

Administración    Recibos Administración    Recibos De Caja    Procesos

**Estado De Cuenta**

Periodo a Trabajar:

Año :

Mes :

[Aceptar](#) [Cerrar](#)

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO

#### 4 Menú Recibos De Caja



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Recibos De Caja**

[Recibos Caja](#)

[Resumen Recibos](#)

##### 4.1 Menú Recibos Caja

Con los recibos de caja puede llevar el registro de los abonos de los Saldos que le hayan a favor de su entidad



**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954

[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

Administración Recibos Administración Recibos De Caja Procesos

**Recibos Caja**

Periodo a Trabajar:

Año :

Mes :

[Aceptar](#) [Cerrar](#)

ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO



## MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



### PROPIEDAD HORIZONTAL

Usuario Activo: 93061111954

[Cerrar Sesión](#) [Cambiar de Entorno](#)

[Administración](#)

[Recibos Administración](#)

[Recibos De Caja](#)

[Procesos](#)

#### Resumen Recibos

Buscar:

Tipo Documento

NIT

[Buscar](#)

Resultados:

Registros 0

Página 1

de 0

[\[<\]](#) [\[>\]](#) [\[1\]](#) [\[2\]](#) [\[3\]](#)

[Tipo de Comprobante](#)/[Numero Comprobante](#)/[Ph](#) [Codigo Inmueble](#)/[Fecha Comprobante](#)/[Nit](#)

[Agregar](#)


[Detalle](#)

[Imprimir](#)

[Cerrar](#)

ISL - 2011 - ISL B.A. MODELO





**PROPIEDAD HORIZONTAL**

Usuario Activo: 93061111954  
[Cerrar Sesión](#)   [Cambiar de Estorno](#)

Administración
Recibos Administración
Recibos De Caja
Procesos

Resumen Recibos

Año 2011 Mes 5 ☐ Anulado  
 Tipo de Comprobante  Número   
 Fecha Comprobante 10/06/2011   
 Código Inmueble   
 Nit   
 Centro Costo Identificador   
 Formas Pago

Concepto	Valor Pagado	Vr Descto 1	Vr Descto 2
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0
0.00		0.00	0

Valor Total Pago: 0.00   Total Descto 1: 0.00   Total Descto 2: 0.00

Grabar
Verificar
Cerrar

Si desea ver el resumen de sus recibos de clic en el botón de la parte inferior de la pantalla llamado IMPRIMIR

Se le generara el siguiente reporte



**ISL S.A. MODELO**  
 CARRERA 19 Nro. 34 - 43 Oficina 409 BUCARAMANGA TEL. 6306617  
 REGIMEN COMÚN NIT 800157717 -  
 www.islsa.com

25/08/11

	Total	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Elaboró	Revisó	Beneficiario						

### 4.2 Menú Resumen Recibo



The image shows the 'Resumen Recibos' form. At the top left is the ISL logo and the title 'PROPIEDAD HORIZONTAL'. On the top right, it says 'Usuario Activo: 93051111954' with buttons for 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Entorno'. Below this is a navigation bar with 'Administración', 'Recibos Administración', 'Recibos De Caja', and 'Procesos'. The main title 'Resumen Recibos' is centered. The form contains a section 'Periodo a Trabajar:' with input fields for 'Año' (set to 2011) and 'Mes' (set to 5). At the bottom are 'Aceptar' and 'Cerrar' buttons. The footer reads 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.



## MODULO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

The screenshot shows the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' module interface. At the top, there is a header with the ISL logo and the text 'PROPIEDAD HORIZONTAL'. To the right of the header, it says 'Usuario Activo: 9305111054' and has buttons for 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Entorno'. Below the header is a navigation bar with links: 'Administración', 'Recibos Administración', 'Recibos De Caja', and 'Procesos'. The main content area is titled 'Resumen Recibos'. It includes a search section with a 'Buscar:' label, a 'Tipo Documento' dropdown menu, and a 'NIT' input field. Below the search fields is a 'Buscar' button. The 'Resultados:' section shows 'Registros 0', 'Página 1 de 0', and navigation buttons. Below this is a table header with columns: 'Tipo de Comprobante', 'Numero Comprobante', 'Ph', 'Codigo Inmueble', 'Fecha Comprobante', and 'Nit'. At the bottom of the results section are buttons for 'Agregar', 'Detalle', 'Imprimir', and 'Cerrar'. The footer of the interface says 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.

### 5 Menú Procesos



### 5.1 Menú Cerrar Mes

Realiza el cierre del periodo contable pasando los saldos del mes actual como datos iniciales del mes siguiente. Una vez cerrado un mes no se permite realizar modificaciones a la información de meses ya cerrados.

SINCO utiliza un mes 13 de Cierre para efectuar los procesos de cierre de cuentas de resultado independiente del periodo 12. El periodo 13 no debe contener movimiento diferente al del cierre de cuentas de resultado y traslados de estos valores a las cuentas de patrimonio.

Cuando el mes a cerrar es 13, se diferencia el cierre del año por lo cual previamente se deben realizar los comprobantes de traslado del valor de P y G generado por el cierre de cuentas (cuenta P y G) a las cuentas de pérdidas o ganancias del ejercicio

A screenshot of the 'Cerrar Mes' (Close Month) form in the SINCO system. The interface includes the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' logo and title at the top. On the right, it shows 'Usuario Activo: 93061111954' and buttons for 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Entorno'. A navigation bar at the top contains links for 'Administración', 'Recibos Administración', 'Recibos De Caja', and 'Procesos'. The main title of the form is 'Cerrar Mes'. Below this, there are input fields for 'AÑO' (Year) with '2011' entered and 'MES' (Month) with '3' entered. At the bottom, there are three buttons: 'Confirmar', 'Cerrar', and 'Ayuda'. The footer of the form displays 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.

### 5.2 Menú Reabrir Mes

Permite retomar un mes ya cerrado como actual. De esta manera se tiene acceso a modificar nuevamente sus datos

A screenshot of the 'Reabrir Mes' form within the 'PROPIEDAD HORIZONTAL' module. The form has a header bar with the title 'Reabrir Mes'. Below the header, there are two input fields: 'AÑO' with the value '2011' and 'MES' with the value '4'. At the bottom of the form, there are three buttons: 'Confirmar', 'Cerrar', and 'Ayuda'. The top right of the form shows the user's active session information: 'Usuario Activo: 93061111954' and two buttons: 'Cerrar Sesión' and 'Cambiar de Entorno'. The bottom of the form has a footer bar with the text 'ISL - 2011 - ISL S.A. MODELO'.